

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS (9)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 11/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, 1383 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 3021/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số: 02545/CV-MDC ngày 19/8/2025 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đăng ký. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai – Điện thoại: 0948.522.008

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 247,3 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 11, thửa đất số 44, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất

trồng cây lâu năm 147,3 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 566142, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 04304/Tân Phước ký ngày 21/10/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Thạch Thị Bé Thuý, sinh năm 1976, chứng minh nhân dân số 285444443, địa chỉ: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 009/2025 ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 247,3 m<sup>2</sup> (trong đó gồm đất ONT 100 m<sup>2</sup> + đất CLN 147,3 m<sup>2</sup>); thuộc tờ bản đồ số 44, thửa đất số 11, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai). Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường nhựa; Phía Tây giáp thửa đất số 482; Phía Nam giáp thửa đất số 448; Phía Bắc giáp thửa đất số 482. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có một căn nhà xây, 01 giếng đào.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Vậy thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA



**Bùi Hoàng Lâm**